

URBANISATION DANS L'AGGLOMÉRATION ANNÉCIENNE

Texte issu d'un débat réalisé en mai 2010 par ALAE (Association Lac d'Annecy Environnement)

C'est juste un éclairage, ce n'est pas exhaustif, cela reste à compléter.

CONTEXTE GÉNÉRAL

Nous devons faire face à une démographie galopante en Haute-Savoie. Le bassin Genevois est surpeuplé, Chamonix étouffé et Annecy déborde... et tout le monde continue à vouloir agrandir et à faire au mieux pour s'adapter à la demande. C'est un développement démesuré, dans un département extrêmement contraint par le relief, qui se heurte à des contradictions majeures (tout particulièrement à Annecy, ville bloquée par le lac, et les montagnes).

Annecy table sur une augmentation de population de 200 à 300 habitants par an. Annecy va être classée ville «touristique», jusqu'à présent elle n'était que ville «thermale». De nouveaux financements en dépendent, ainsi qu'une présence accrue au niveau touristique et en notoriété. Avec le label ville 'd'Art et d'Histoire», cela devrait renforcer encore plus fortement son attractivité, avec des influences sur la démographie, le foncier, et les transports... L'exubérance immobilière annécienne dépasse les prévisions du Scot. Est-ce les premiers résultats imprévus de la mise en osmose des marchés immobiliers genevois et annécien par le barreau autoroutier ? En matière d'environnement, certains observateurs soulignent aussi le contraste entre les règles immobilières très strictes de la Suisse, et les règlements de l'urbanisme français, qui sont beaucoup moins contraignants que ceux de la libérale helvétique. Cet écart de réglementation, ou de dé-réglementation joue en faveur de Genève.

L'aspect culturel

Pour les élus haut-savoyards, la croissance démographique est par «nature» une bonne chose... au moins pour les propriétaires fonciers dont ils sont souvent les «serviteurs»... ce qui implique une politique «libérale» en matière d'urbanisme... et d'ailleurs c'est le seul département de Rhône-Alpes qui n'a pas eu véritablement de SDAU, et où les SCOT sont peu ambitieux, voire complaisants avec une urbanisation soutenue et mal maîtrisée, et très lents à sortir... Par ailleurs, il n'y a quasiment aucune culture du patrimoine culturel.

L'aspect structurel

Cette croissance n'est pas la conséquence d'une politique volontaire de développement économique, mais seulement le fruit de la bonne stabilité de l'emploi sur Genève, et de la relance à tout va de l'image touristique du département (JO, classement ville touristique, label Unesco...)... qui ne résoudra en rien le déficit chronique en logement sociaux.

L'aspect conjoncturel

Ce département qui vit depuis des années de la croissance immobilière a beaucoup de «promoteurs-construc-teurs» qui ne peuvent tout interrompre au risque de tomber en faillite. Ils maintiennent donc un niveau d'activité de construction artificiellement élevé, même si les ventes ont faibli.

URBANISATION D'ANNECY ET DE SON AGGLOMÉRATION

Ancien hôpital, ou anciens hospices

ALAE est pour préserver l'ensemble du bâtiment principal, avec la villa attenante. Compte tenu de l'impact visuel du projet retenu, tant par le côté massif de la «barre» du haut, qui viendra à la même hauteur que l'immeuble situé en vis-à-vis (très massif), que par l'esthétique dite moderne, mais qui choque nombre d'annéciens, et notre association, il conviendrait notamment de faire une nouvelle étude pour :

- arriver à un ensemble «écologique», non pas des normes HQE (qui doivent exister), mais qui s'intègre harmonieusement dans le site,

- ou bien, une allée paysagée, car Annecy n'a pas vocation à toujours s'agrandir, et offrir de nouveaux logements. (ALAE a déposé un recours.)

Réaménagement de la gare

C'est plutôt un bon projet, mais il aurait été possible avec la réfection prévue de la gare de réaliser une vraie gare urbaine, en mettant à l'extérieur d'Annecy la partie gare de triage qui prend beaucoup de place (cela reste à étudier).

Destruction de patrimoine bâti et non bâti de qualité à Annecy (bâtiments publics ou privés).

À Annecy on assiste à une urbanisation débridée. Partout où l'on peut «trouver» du terrain, par exemple en démolissant une villa et en récupérant le jardin qui l'entourait, on programme immédiatement un immeuble.

Extrait de l'édito du n° 101 de L&R : ...Si l'on prend le seul cas de la ville d'Annecy, par exemple, où les destructions de bâtiments anciens vont bon train depuis les années 60 (ce sera d'ailleurs le sujet d'un prochain article) sous le regard bienveillant des architectes des Bâtiments de France qui ce sont succédés (à l'exception d'un seul resté trop peu de temps, hélas) on ne risque pas de pouvoir le contredire.

Voir pièces jointes : pdf de Lac et Reflets n° 102.

Tout l'immobilier pavillonnaire des années 30 disparaît au profit d'immeubles de 25 à 40 lots. C'est ainsi, qu'en à peine plus d'un an on a vu une rue entière perdre, les unes après les autres, les villas survivantes des précédentes séries d'urbanisation. Tel est le cas de la rue André Theuriet, avec plus de 100 logements nouveaux (dans une rue de linéaire inférieur à 300 mètres), et avec en plus les rues immédiatement adjacentes (avenue des Barattes, avenue d'Albigny, début de l'avenue de Thônes), ce sont 74 logements de plus prévus. Ainsi, dans un tout petit périmètre on réalise 178 logements. Avec la soixantaine de logements qui vont voir le jour tout à côté, avenue de France sur l'emplacement de l'ancienne école maternelle des Salomons. c'est à dire de quoi accueillir la totalité d'une année de besoin local puisque le Maire d'Annecy table sur une augmentation de population de 200 à 300 habitants l'an.

Démolitions prévues de grands bâtiments anciens : école Saint-François, école des Fins...

Pour exemple, à l'adresse suivante on trouve une dizaine de programmes immobiliers neufs, la plupart du temps construits à la place d'une maison qui sera détruite ou qui a été détruite :

<http://www.trouver-un-logement-neuf.com/programme-immobilier-neuf-annecy-74000.html>

Écoquartiers

Vallin-Fier et autres, ont attend de voir.

Amiante

Il existe de grandes quantités d'amiante dans l'ancien hôpital (démolition à venir), à Bonlieu (réfection à venir), et dans d'autres bâtiments, comme la Cité Administrative (qui abrite les employés de la Santé publique, directement touchés par la présence de l'amiante)...

URBANISATION D'ANNECY-LE-VIEUX

Centre des Congrès à Annecy-le-Vieux

Un grand projet au bord du lac, qui défie la Loi Littoral, avec un centre de congrès.

B.Accoyer veut construire sur le parking de l'Impérial. C'est vrai : il reste une place ! Mais, attention, nous sommes dans le périmètre d'un bâtiment classé (l'Impérial et l'allée d'Albigny avec ses platanes).

URBANISATION RIVES DU LAC D'ANNECY

...dans son rapport (Unesco), Madame Cousin enfonce le clou en insistant sur le fait que pas assez de choses ont été faites « pour protéger des ensembles urbains de qualité », pour le classement du lac au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Pour exemple, à Sevrier on arrive à monter et à construire sur des zones de forêts que je croyais intouchables. On assiste à une urbanisation excessive et à la consommation des espaces naturels et agricoles. Tous les maires riverains du lac (hors Annecy) ont peu ou prou imité le modèle d'Annecy cherchant à combiner développe-

ment urbain (prospérité économique et préservation de l'environnement). Ils l'ont fait avec peu de bonheur, le terrain ne s'y prêtant pas, au point que l'identité du bassin versant est atteinte. C'est la conclusion d'une étude de l'École Nationale des Paysages de Versailles et d'un rapport de la commission des sites statuant sur la candidature du bassin versant du lac d'Annecy à une inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le problème de l'urbanisation est avant tout le problème de l'urbanisation diffuse sous forme de logements individuels, qui consomment de l'espace et rend difficile desserte pas transports en commun. ALAE défend entre autre les coupures d'urbanisme, avec la préservation des terres agricoles.

je rentre juste d'une semaine à Sausset-les-Pins, à 30 km à l'ouest de Marseille. Dans la location, un bulletin municipal (tiré à 5 500 ex) traînait, j'y ai découvert que le Maire Eric Diard (député faisant partie de la conception du Grenelle II...) a bloqué des terrains, a été au Tribunal administratif pour sauvegarder ces terrains... etc etc. J'habite Saint-Jorioz, et ai fait le parallèle... ici ça construit de partout, même du petit collectif loin du centre et des écoles, les terres agricoles foutent le camp, les coupures vertes sont mitées... ce qui fait le cadre de vie, la beauté d'un paysage, la covisibilité, est irrémédiablement gâchée... des projets pour le centre (études sur études depuis 20 ans) avec constructions très/trop citadines alors que nous sommes un bourg de campagne etc. Agrandissement de la zone artisanale alors qu'elle «coûte» à la commune (travaux lourds car zone proche du lac)...

Ce serait effectivement une bonne chose de profiter de ce melting-pot d'idées pour les faire passer dans la presse

même les personnes «non-écologues» peuvent comprendre que notre bassin annécien :

- va à sa perte économique pour le tourisme puisque nous ressemblons de plus en plus à n'importe quelle moche agglo de France, même pire, puisque beaucoup de villes de France ont su, elles, garder leur personnalité régionale, un cachet,
- devient invivable et sans intérêt au vu des engorgements de circulation
- notre relief, notre lac sont des atouts extraordinaires et ils sont saccagés !

si, récemment, il y a eu du monde pour défendre la loi littoral, la DTA non opposable, il serait opportun de continuer à alerter, à pousser à ce que ceux qui pensent tout bas se mettent à penser haut et fort

TRANSPORTS ANNECY ET AGGLO

Impossible de parler de l'urbanisation d'Annecy, sans évoquer les transports.

Train/tram à Annecy et son agglomération

C'est une promesse électorale des municipales, mais dont on n'entend plus parler, espérons que le dossier n'est pas enterré, ni dans les oubliettes.

Cyclistes et piétons

Le déploiement de moyens pour boucler le lac à vélo, se fait au détriment du réseau urbain. Il faut privilégier les déplacements urbains, et renforcer la cohérence. Actuellement, il n'y a pas assez de cohérence, les pistes cyclables ne sont pas reliées, il reste beaucoup de «points durs», passages difficiles, et un manque de sécurisation. Annecy a longtemps été une des premières villes accidentogènes de France pour les cyclistes et les piétons. Avec le nouveau plan de déplacement cela a réduit, mais il reste difficile et dangereux de prendre son vélo dans Annecy, et son agglomération. Parmi les aspects positifs, à noter la restitution au public des rives du Thiou.

Réseau bus

Des efforts, avec des sites propres en ville, sur l'offre et la fréquentation, mais il reste le réseau qui est en forme d'étoile, tout passant par la gare, qui est aussi un pôle inter-modal. Aussi, est-il difficile, voire parfois impossible de se rendre d'un point de la périphérie à un autre.

Télécabine Annecy/La Balme

C'est un projet qui, s'il n'est pas trop cher, avec un bon débit, et une vitesse d'environ 20 km/h, aura un impact visuel surtout pour les gares (15 à 20 m de long en terminus, et le double en stations intermédiaires). En outre, des appareils conçus pour un transport saisonnier de touristes devront être réadaptés aux conditions de transports urbains (adieu le plastique et le plexiglas), ce qui en augmentera très fortement le prix, sans parler des problèmes de maintenance (dans une station de ski ça se fait en intersaison). J-L Rigaut n'a pas tort d'être prudent.

Liaisons ferroviaires

- doublement de la voie Annecy/Le Fayet,
- attente d'une liaison TGV directe avec Paris (promise avec les JO),
- en matière de transport, la liaison Annecy-Genève par train a été supprimée il y a environ deux ans (avec un ou deux trains directs le matin et le soir), elle avait le mérite d'exister.

TRANSPORTS AUTOUR DU LAC

Nous notons, une circulation automobile excessive, notamment autour du lac, du fait de l'absence de transports en commun (saturation).

Tunnel sous le Semnoz (projet adossé aux JO, car un peu trop cher pour l'agglomération et le département, et autres bailleurs, à court terme). Ce tunnel va viabiliser le bassin du lac, permettant la réalisation de nouveaux espaces à construire, concentrant davantage d'urbanisation, de voitures, et de pollution, un peu plus loin sur la rive Ouest du lac.

Train/tram Annecy-Albertville (projet alternatif)

C'est une possibilité à étudier, d'autant qu'il semblerait possible de garder la piste cyclable. Pour l'instant c'est un projet lancé par un collectif de personnes, il faudrait faire une étude de faisabilité.

Tramway sur la route (à étudier)

Piste cyclable autour du lac

La rive Est du petit lac d'Annecy est gravement menacée par un encorbellement démesuré (en béton), en surplomb sur le lac.

Passage, et accès piéton au bord du lac

ALAE se bat pour favoriser l'accès pour tous aux rives du Lac.

AUTRES SUJETS «BRÛLANTS», AVEC DE FORTS ENJEUX

DTA des Alpes du Nord

Suites aux tergiversations entre les élus des départements concernés, qui durent depuis 10 ans, la DTA des Alpes du Nord, risque de se traduire par sa non opposabilité. Mais, tout n'est pas encore vraiment «plié», car l'enquête publique dure jusqu'au 21 mai, et l'enquêteur officiel, a dit «Je n'ai jamais vu une telle mobilisation lors d'une enquête publique».

La Scot du bassin annécien

Le Scot qui est en cours d'adoption, prévoit que Sevrier et Saint-Jorioz feront partie du second cercle d'urbanisation d'Annecy, le premier cercle étant Annecy centre, si le tunnel sous le Semnoz est réalisé. Le diagnostic a été rédigé et présenté en avril 2009, il sera présenté en réunions publiques.

JO d'hiver Annecy 2018

Enfin, naturellement, ALAE est contre la candidature d'Annecy aux JO 2018, qui va conduire à une nouvelle étape d'urbanisation en infrastructures routières, sportives et hôtelières, et bien entendu, ruiner les contribuables locaux. Avec des dossiers adossés, et liés indirectement... tunnel sous le Semnoz, liaison ferroviaires, contournement d'Annecy (alors qu'il est possible d'utiliser l'A41 existante)...

Réforme territoriale

Cela n'a pas été abordé avec ALAE, mais c'est une nouvelle donne importante à venir sous peu.

Création de pôles urbains pour structurer le territoire,. Pour Annecy, possibilité de créer un pôle avec Chambéry, ou bien d'être rattaché à Grenoble ou Genève... A suivre.